



# 2023. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEVESÍTETT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (átutalásos termékre vonatkozóan)

- A szerződés alapján a Hitelező ..... Ft (..... forint) kölcsönösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós köteles a kölcsön összegét és a 4. pontban meghatározott díjtégeket a szerződés szerint visszafizetni.
- A kölcsön futamideje ... nap, a lejárat napja: .....  
A kölcsön folyósítása – az Adós döntése alapján – banki átutalással a ..... sz. bankszámlára történik, a szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül. A folyósítandó összeg – a folyósításkor esedékes díjtételek levonásával – ..... Ft.
- Az Adós a szerződés biztosítékeként átadta az alábbi kezízalogtárgyat, amelynek átvételét a Hitelező a szerződés aláírásával elismeri:  
.....  
Súly: ..... g. Mennyiség: ..... db.  
A Hitelező a biztosítékként átadott zálogtárgy zálogértékére javaslatot tett, és azt az Adós elfogadta, így azt a felek a következők szerint határozzák meg: ..... Ft.
- Az Adós a kölcsönösszeg ellenében az alábbi díjtégeket köteles megfizetni a Hitelezőnek:  
(a) Kamatot, amelynek mértéke évi .....%, és a folyósítástól a futamidő végéig kerül felszámításra, és amely a lejárat napján válik esedékessé. A kamat összege a futamidő végén ..... Ft.  
(b) Kezelési díjat, amelynek mértéke egyszeri ..... % (összege: ..... Ft) és amely [a választott kölcsön-típus függvényében] a lejáratkor / a folyósítás napján esedékes, és a kölcsön összegéből kerül levonásra.
- Az Adós a kölcsönt egy összegben, készpénzben, a lejárat napján, a Zálogfiókban köteles a még meg nem fizetett díjtételekkel együtt visszafizetni. Abban az esetben, ha a lejárat napja olyan napra esik, amelyen a Zálogfiók zárva tart, az adós – késedelem nélkül – az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. A lejárat napján az Adós által fizetendő teljes összeg: ..... Ft  
**a vonatkozó teljes hiteldíj mutató (THM) mértéke .....%.**
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak. Az Adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókban kifüggesztett Hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- Az Adós által fizetendő teljes összeg Adós részéről történő megfizetésével a szerződés megszűnik, az Adós a 3. pontban meghatározott zálogtárgyat visszakapja. A zálogtárgy átvételét követően az Adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződés 3. pontjában meghatározott zálogtárgyon (amely feletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét az Adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja) kezízalogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga, a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. A Hitelező felelőssége a kezízalogtárgyért legfeljebb a 3. pontban rögzített zálogértékig terjed.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; ebben az esetben az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően a hitelezőnek kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az Adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – 14 napon belül jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a kölcsön az elállásig még nem került folyósításra; ebben az esetben a 4. (b) pontban foglalt díjtételek felül (melynek esedékessége ez esetben az elállás napja) fizetési kötelezettség nem terheli, az elállásra tekintettel külön díj nem kerül felszámításra. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződéstől elállni.
- A kölcsön visszafizetésének késedelme esetén a Hitelezőt a késedelmes időszakra évi ..... % késedelmi kamat, valamint a késedelmes időszak első 7 napjára ..... %, ezt követően pedig minden megkezdett 7 napra további ..... % kezelési pótdíj illeti meg.
- A Hitelező zálogtárgyból való kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésen felüli összegét az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül az Adósnak kiadja.
- Az Adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni, az elszámolásra a 12. pont rendelkezései irányadók.
- Az Adós köteles címváltozását késedelem nélkül, írásban vagy személyesen bejelenteni a Hitelező vagy – közvetítő útján megkötött kölcsönszerződés esetén – a Közvetítő részére. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Adóst terheli.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777. Központi telefon: (36) 1 4899-100, Központi fax: (36-1) 489 9102, webcím: http://mnb.hu). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777, e-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu, telefon: 06 80 203 777) eljárást kezdeményezheti.
- A szerződés megkötése során a Közvetítő tájékoztatta az Adóst, hogy a Hitelező függő közvetítőjeként kizárólag a Hitelező érdekében, nevében, és javára jár el, ugyanakkor a Közvetítő eljárásáért az Adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a Közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A Közvetítő a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A Közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata, Hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

**A készpénzben folyósított nevesített kölcsönszerződés, valamint a prolongálásra vonatkozó szerződés feltételeit megtalálja zálogfiókjainkban, vagy kérje munkatársainktól.**

## ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

|                                                                                        | FUTAMIDŐ                  |        |                 |        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
|                                                                                        | 30 nap                    | 60 nap | 60 nap<br>„FIX” | 90 nap | 90 nap<br>„BCA” |
| A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek      |                           |        |                 |        |                 |
| Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy<br>prolongálás napján esedékes) | 1,748%                    | 3,600% | —               | 5,439% | 0,000%          |
| Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)                               | —                         | —      | 3,852%          | —      | —               |
| Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi                                          | 18,90%                    | 18,90% | 18,90%          | 18,90% | 19,8%           |
| Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes) *                                       | 4,1% (minden futamidőre)  |        |                 |        |                 |
| Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)                                     | 0,00% (minden futamidőre) |        |                 |        |                 |
| Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek                                    |                           |        |                 |        |                 |
| Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)                                                 |                           |        |                 |        |                 |
| a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig                                           | 5,00% (minden futamidőre) |        |                 |        |                 |
| ezt követően 7 naponként további                                                       | 2,00% (minden futamidőre) |        |                 |        |                 |
| Késedelmi kamat<br>(a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi                 | 25,00%                    | 25,00% | 25,00%          | 25,00% | 25,00%          |
| TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)                                                           | 52,0%                     | 52,0%  | 52,0%           | 52,0%  | 21,9%           |

\* Az Üzletszabályzat 4.3.1 pontja értelmében a 2023.01.01. előtt folyósított zálogkölcsönök prolongálása esetén is irányadó.

**A „90 nap BCA” kölcsöntermék kizárólag a BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezete mellett vehető igénybe.**

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

**A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.**

**A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.**

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja (kivéve átutalásos folyósítás esetén, ahol a számítás kezdete a folyósítás napja). Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

## Reprezentatív példa:

| Futamidő                                                                                                | 30 nap                         | 60 nap       | 60 nap „FIX” | 90 nap       | 90 nap „BCA” |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Kölcsönösszeg</b>                                                                                    | 60 000 Ft                      | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    |
| <b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>                                             | 1,748%                         | 3,600%       | —            | 5,439%       | 0,000%       |
| <b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>                                             | 1 049 Ft                       | 2 160 Ft     | —            | 3 263 Ft     | 0 Ft         |
| <b>Folyósított összeg</b>                                                                               | 58 951 Ft                      | 57 840 Ft    | 60 000 Ft    | 56 737 Ft    | 60 000 Ft    |
| <b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b>                                                         | Egy összegben a futamidő végén |              |              |              |              |
| <b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>                                                            | 18,9%                          | 18,9%        | 18,9%        | 18,9%        | 19,80%       |
| <b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>                                            | —                              | —            | 3,852%       | —            | —            |
| <b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>                                            | —                              | —            | 2 311 Ft     | —            | —            |
| <b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>                                                            | 945 Ft                         | 1 890 Ft     | 1 890 Ft     | 2 835 Ft     | 2 970 Ft     |
| <b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>                                             | 60 945 Ft                      | 61 890 Ft    | 64 201 Ft    | 62 835 Ft    | 62 970 Ft    |
| <b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>                                                               | 1 994 Ft                       | 4 050 Ft     | 4 201 Ft     | 6 098 Ft     | 2 970 Ft     |
| <b>Példabeli THM mértéke</b>                                                                            | <b>52,0%</b>                   | <b>52,0%</b> | <b>52,0%</b> | <b>52,0%</b> | <b>21,9%</b> |
| <b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*</b> | 73 020 Ft                      | 73 965 Ft    | 76 276 Ft    | 74 910 Ft    | 75 045 Ft    |
| <b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>                                                     | 4 454 Ft                       | 6 510 Ft     | 6 661 Ft     | 8 558 Ft     | 5 430 Ft     |
| <b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*</b>         | 16 529 Ft                      | 18 585 Ft    | 18 736 Ft    | 20 633 Ft    | 17 505 Ft    |

\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

## A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

**A visszatartási kérelem díja:**

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!  
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.

BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.  
www.bavpenzugyi.hu