



## 2022. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEM NEVESÍTETT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

### ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.  
A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező, (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetemny, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetemnyben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetemny útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésen felüli összegét a zálogjegy benyújtása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a Hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján megnevezett közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítói nyilvántartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugylet](http://www.mnb.hu/felugylet) honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A Hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1122 Budapest, Krisztina krt. 6. – Központi levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf.: 777., Központi telefon: (36) 80 203 776, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>). A közvetítővel szemben panaszügyben az adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező, vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetemnye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.  
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,  
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR  
ÁLTAL LEHETSÉGES, EMIATT NYOMATÉKOSAN  
FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY  
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

### ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

|                                                                                     | FUTAMIDŐ                  |        |              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------------|--------|
|                                                                                     | 30 nap                    | 60 nap | 60 nap „FIX” | 90 nap |
| A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek   |                           |        |              |        |
| Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes) | 1,842%                    | 3,659% | —            | 5,452% |
| Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)                            | —                         | —      | 3,872%       | —      |
| Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi                                       | 11,70%                    | 11,70% | 11,70%       | 11,70% |
| Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)                                      | 3,95% (minden futamidőre) |        |              |        |
| Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)                                  | 0,00% (minden futamidőre) |        |              |        |
| Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek                                 |                           |        |              |        |
| Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)                                              |                           |        |              |        |
| a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig                                        | 3,00% (minden futamidőre) |        |              |        |
| ezt követően 7 naponként további                                                    | 1,50% (minden futamidőre) |        |              |        |
| Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi                 | 20,55%                    | 20,55% | 20,55%       | 20,55% |
| TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)                                                        | 41,1%                     | 41,1%  | 41,1%        | 41,1%  |

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

**15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra. A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat pedig a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléseiig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás) számítható.**

**Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha**  
– **30 napos futamidő** esetében a lejáratot követő napon,  
– **60 napos futamidő** esetében a lejáratot követő két napon,  
– **90 napos futamidő** esetében a lejáratot követő három napon  
belül a teljes kölcsön és járuléka visszafizetésre kerülnek, **avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül.**  
**A kezelési pótdíj legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.**

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.  
Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

### Reprezentatív példa:

| Futamidő                                                                                                   | 30 nap       | 60 nap       | 60 nap „FIX” | 90 nap       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Kölcsönösszeg</b>                                                                                       | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    |
| <b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>                                                | 1,842%       | 3,659%       | —            | 5,452%       |
| <b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>                                                | 1 105 Ft     | 2 195 Ft     | —            | 3 271 Ft     |
| <b>Folyósított összeg</b>                                                                                  | 58 895 Ft    | 57 805 Ft    | 60 000 Ft    | 56 729 Ft    |
| <b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b><br>Egy összegben a futamidő végén                          |              |              |              |              |
| <b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>                                                               | 11,7%        | 11,7%        | 11,7%        | 11,7%        |
| <b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>                                               | —            | —            | 3,872%       | —            |
| <b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>                                               | —            | —            | 2 323 Ft     | —            |
| <b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>                                                               | 585 Ft       | 1 170 Ft     | 1 170 Ft     | 1 755 Ft     |
| <b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>                                                | 60 585 Ft    | 61 170 Ft    | 63 493 Ft    | 61 755 Ft    |
| <b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>                                                                  | 1 690 Ft     | 3 365 Ft     | 3 493 Ft     | 5 026 Ft     |
| <b>Példabeli THM mértéke</b>                                                                               | <b>41,1%</b> | <b>41,1%</b> | <b>41,1%</b> | <b>41,1%</b> |
| <b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén</b><br>(45 késedelmes nap figyelembevételével)* | 69 326 Ft    | 69 911 Ft    | 72 234 Ft    | 70 496 Ft    |
| <b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>                                                        | 4 060 Ft     | 5 735 Ft     | 5 863 Ft     | 7 396 Ft     |
| <b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén</b><br>(45 késedelmes nap figyelembevételével)*         | 12 801 Ft    | 14 476 Ft    | 14 604 Ft    | 16 137 Ft    |

\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

### ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

### A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

#### A visszattartási kérelem díja:

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!  
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 1 000 FORINT.

**BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.**  
**[www.bavpenzugyi.hu](http://www.bavpenzugyi.hu)**