



2021. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEM NEVESÍTETT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézálogjoggal biztosított kölcsönszerződés jött létre.
A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező, (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) készpénzben visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a Hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a Hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléka megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a Hitelező **nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére**. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a Hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A Hitelező felelőssége a kézálogtárgyért legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfőkobban kifüggesztett hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a Hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A Hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal hirdetmény útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésen felüli összegét a zálogjegy benyújtása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a Hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján megnevezett közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítói nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugylet honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A Hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, Pf.: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>). A közvetítővel szemben panaszügyben az adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfőkobban kifüggesztett – hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR
ÁLTAL LEHETSÉGES, EMIATT NYOMATÉKOSAN
FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ			
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek				
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,756%	3,490%	—	5,202%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	—	—	3,687%	—
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	3,95% (minden futamidőre)			
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,00% (minden futamidőre)			
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek				
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)				
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	3,00% (minden futamidőre)			
ezt követően 7 naponként további	1,50% (minden futamidőre)			
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	20,55%	20,55%	20,55%	20,55%
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	39,6%	39,6%	39,6%	39,6%

15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra. A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig számítható.
Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha
– **30 napos futamidő esetében a lejáratot követő napon,**
– **60 napos futamidő esetében a lejáratot követő két napon,**
– **90 napos futamidő esetében a lejáratot követő három napon**
belül a teljes kölcsön és járuléka visszafizetésre kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül.
A kezelési pótdíj legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.
A késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléseig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás) számítható.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfők zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.
Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap
Kölcsönösszeg	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,756%	3,490%	–	5,202%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	1 054 Ft	2 094 Ft	–	3 121 Ft
Folyósított összeg	58 946 Ft	57 906 Ft	60 000 Ft	56 879 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén			
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	11,7%	11,7%	11,7%	11,7%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–	3,687%	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–	2212 Ft	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	585 Ft	1 170 Ft	1 170 Ft	1 755 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	60 585 Ft	61 170 Ft	63 382 Ft	61 755 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	1 639 Ft	3 264 Ft	3 382 Ft	4 876 Ft
Példabeli THM mértéke	39,6%	39,6%	39,6%	39,6%
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	69 326 Ft	69 911 Ft	72 123 Ft	70 496 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	4 009 Ft	5 634 Ft	5 752 Ft	7 246 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	12 750 Ft	14 375 Ft	14 493 Ft	15 987 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a folyósított kölcsönösszeg 10%-a

A POSTAI ZÁLOGRENDEZÉS DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. a futamidő meghosszabbítására (prolongálásra), és a kölcsön részleges előtörlesztésére vonatkozóan postai úton is elfogad megbízást, amennyiben az Ügyfél megküldi a zálogjegyét, majd – a zálogfők közlése alapján – a fizetendő összeget. A felmerülő költségeket az Ügyfél előlegezi meg, utánvételi fizetésre vonatkozó kérés nem fogadható el.
A zálogügylet postai úton történő rendezésének díja: a kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 300 Ft + postaköltség

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

A visszatartási kérelem díja:

– az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
– minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 1 000 FORINT.

BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.
www.bavpenzugyi.hu