

**NYÍREXTRA ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ  
HIRDETMÉNY**

**A NYÍREXTRA ZÁLOGKÖLCSÖN DÍJTÉLTÁBLÁZATA**

	FUTAMIDŐ		
	30 nap	60 nap	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>			
Kezelési díj (szerződés kötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	2,048%	4,160%	6,235%
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	10,8%	10,8%	10,8%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	4,1%		
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>			
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)			
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0%		
ezt követően 7 naponként további	2,0%		
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	19,2%	19,2%	19,2%
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,24%</b>	<b>45,25%*</b>

\* A 83/2010. (III.25.) Korm. rend. 9. § (1a) bek. alapján számított THM.

**REPREZENTATÍV PÉLDA**

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Kölcsönösszeg	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	2,048%	4,160%	6,235%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	2 048 Ft	4 160 Ft	6 235 Ft
Folyósított összeg	97 952 Ft	95 840 Ft	93 765 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén		
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	10,8%	10,8%	10,8%
Futamidő végén esedékes kamat összege	900 Ft	1 800 Ft	2 700 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	100 900 Ft	101 800 Ft	102 700 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	2 948 Ft	5 960 Ft	8 935 Ft
Példabeli THM mértéke	45,24%	45,24%	45,25%*
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével) **	120 300 Ft	121 200 Ft	122 100 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	7 048 Ft	10 060 Ft	13 035 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével) **	26 448 Ft	29 460 Ft	32 435 Ft

\*\*A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

**ÜGYFÉL-LETILTÁSI ELJÁRÁS DÍJA**

A zálogjegy elvesztése, eltulajdonítása, megsemmisülése esetén lefolytatott eljárás díja: a kölcsönösszeg 10%-a.

**A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA**

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

**A NYÍREXTRA ZÁLOGKÖLCSÖNT A BÁV PÉNZÜGYI ZRT.**

**2026.06.22 NAPJÁTÓL 2026.07.22. NAPJÁIG**

**FOLYÓSÍTTJA A 4400 NYÍREGYHÁZA, HŐSÖK TERE 3. SZÁM ALATTI ZÁLOGFIÓKBAN**

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

A kamat legfeljebb a futamidő végéig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A türelmi idő a kölcsön lejáratát (futamidő végét) követő hónap végéig tart.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL. A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA, ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES, EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**