



BÁV PÉNZÜGYI PRÉMIUMFINANSZÍROZÁS 2021. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEVESÍTETT PRÉMIUM ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (átutalásos termékre vonatkozóan)

- A szerződés alapján a Hitelező Ft (..... forint) kölcsönösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós köteles a kölcsön összegét és a 4. pontban meghatározott díjtételeket a szerződés szerint visszafizetni.
- A kölcsön futamideje ... nap, a lejárat napja:
A kölcsön folyósítása – az Adós döntése alapján – banki átutalással a sz. bankszámlára történik, a szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül. A folyósítandó összeg – a folyósításkor esedékes díjtételek levonásával – Ft.
- Az Adós a szerződés biztosítékeként átadta az alábbi kezizálogtárgyat, amelynek átvételét a Hitelező a szerződés aláírásával elismeri:
.....
Súly: g. Mennyiség: db.
A Hitelező a biztosítékként átadott zálogtárgy zálogértékére javaslatot tett, és azt az Adós elfogadta, így azt a felek a következők szerint határozzák meg: Ft.
- Az Adós a kölcsönösszeg ellenében az alábbi díjtételeket köteles megfizetni a Hitelezőnek:
(a) Kamatot, amelynek mértéke évi%, és a folyósítástól a futamidő végéig kerül felszámításra, és amely a lejárat napján válik esedékessé. A kamat összege a futamidő végén Ft.
(b) Kezelési díjat, amelynek mértéke egyszeri % (összege: Ft) és amely [a választott kölcsön-típus függvényében] a lejáratkor / a folyósítás napján esedékes, és a kölcsön összegéből kerül levonásra.
- Az Adós a kölcsönt egy összegben, készpénzben, a lejárat napján, a Zálogfiókban köteles a még meg nem fizetett díjtételekkel együtt visszafizetni. Abban az esetben, ha a lejárat napja olyan napra esik, amelyen a Zálogfiók zárva tart, az adós – késedelem nélkül – az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. A lejárat napján az Adós által fizetendő teljes összeg:Ft a **vonatkozó teljes hiteldíj mutató (THM) mértéke%.**
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak. Az Adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett Hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- Az Adós által fizetendő teljes összeg Adós részéről történő megfizetésével a szerződés megszűnik, az Adós a 3. pontban meghatározott zálogtárgyat visszakapja. A zálogtárgy átvételét követően az Adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződés 3. pontjában meghatározott zálogtárgyon (amely feletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét az Adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja) kezizálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga, a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem használhatja. A Hitelező felelőssége a kezizálogtárgyért legfeljebb a 3. pontban rögzített zálogértékig terjed.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; ebben az esetben az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően a hitelezőnek kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az Adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – 14 napon belül jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a kölcsön az elállásig még nem került folyósításra; ebben az esetben a 4. (b) pontban foglalt díjtételen felül (melynek esedékessége ez esetben az elállás napja) fizetési kötelezettség nem terheli, az elállásra tekintettel külön díj nem kerül felszámításra. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződéstől elállni.
- A kölcsön visszafizetésének késedelme esetén a Hitelezőt a késedelmes időszakra évi % késedelmi kamat, valamint a késedelmes időszak első 7 napjára %, ezt követően pedig minden megkezdett 7 napra további % kezelési pótdíj illeti meg.
- A Hitelező zálogtárgyból való kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosultti kielégítésen felüli összegét az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül az Adósnak kiadja.
- Az Adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelte után jogosult értékesíteni, az elszámolásra a 12. pont rendelkezései irányadók.
- Az Adós köteles címváltozását késedelem nélkül, írásban vagy személyesen bejelenteni a Hitelező vagy – közvetítő útján megkötött kölcsönszerződés esetén – a Közvetítő részére. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Adóst terheli.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://felugyelet.mnb.hu>). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172) eljárását kezdeményezheti.

16. A szerződés megkötése során a Közvetítő tájékoztatta az Adóst, hogy a Hitelező függő közvetítőjeként kizárólag a Hitelező érdekében, nevében, és javára jár el, ugyanakkor a Közvetítő eljárásáért az Adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a Közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A Közvetítő a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A Közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata, Hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ	
	60 nap	90 nap
A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek		
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	2,380%	3,560%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	14,00%	
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	2,00%	
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0%	
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek		
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)		
a türelmi idő első napjától kezdődően (egyszeri)	3,00%	
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	24,00%	
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	33,2%	33,2%

15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra. A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig számítható.
Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha
– 60 napos futamidő esetében a lejáratot követő két napon,
– 90 napos futamidő esetében a lejáratot követő három napon
belül a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül. A kezelési pótdíj legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás) számítható.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	60 nap	90 nap
Kölcsönösszeg	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	2,380%	3,560%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	23 800 Ft	35 600 Ft
Folyósított összeg	976 200 Ft	964 400 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén	
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	14,0%	14,0%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	23 333 Ft	35 000 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	1 023 333 Ft	1 035 000 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	47 133 Ft	70 600 Ft
Példabeli THM mértéke	33,2%	33,2%
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	1 083 333 Ft	1 095 000 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	67 133 Ft	90 600 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	127 133 Ft	150 600 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

A visszatartási kérelem díja:

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!

BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.
www.bavpenzugyi.hu