

# ZÁLOGIRÁNYTŰ

Ingyenes tájékoztatófüzet | 2021



*Minden,  
amit  
a kézi-  
zálogról  
tudni  
kell!*



**BÁV ZÁLOG**

A záloghitelezés több száz éves pénzügyi művelet, hazánkban pedig az 1773-ban alapított, és azóta jogfolytonosan működő BÁV jóvoltából csaknem két és fél évszázados múltra tekint vissza. Ennek ellenére sokak számára a mai napig nem ismert a záloghitelezés módja és az sem, hogy kik és milyen feltételekkel vehetik igénybe zálogkölcsöneinket. Tájékoztató füzetünkben a BÁV zálogkölcsöneivel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat foglaltuk össze.

#### Mi az a kézzázaloghitel?

A kézzázaloghitel olyan kölcsön, amelyhez gyorsan és egyszerűen lehet hozzájutni: értéktárgyát fedezetként kézzázalogba adja, mi felbecsüljük, és ha elfogadja az ajánlott kölcsönösszeget, akkor megkötjük Önnel a kölcsön-szerződést (kiállítjuk a zálogjegyet), és a kölcsönt igénye szerint egy-két percen belül készpénzben kifizetjük vagy átutaljuk a bankszámlájára.

A kölcsönösszeg visszafizetéséig a zálogtárgyat biztonságban megőrizzük.





# MILYEN TÁRGYAKAT ADHATOK ZÁLOGBA?

A BÁV által nyújtott zálog-  
kölcson az alábbi tárgyak  
fedezetére igényelhető:

- ▶ arany- és ezüstszer  
vagy tárgy,
- ▶ befektetési célú,  
aranytömb,
- ▶ fém karóra,
- ▶ márkás porcelán,
- ▶ műtárgy,
- ▶ festmény.

Fontos tudnia, hogy az  
elfogadott zálogtárgyak  
köre zálogfiókként  
változó, az egyes zálog-  
fiókok által elfogadott  
zálogtárgyakat honla-  
punkon a BÁV fióki  
listájában találja meg  
([www.bav.hu](http://www.bav.hu)).



### **Ki kaphat kézizáloghitelt?**

Minden 18. életévét betöltött, cselekvőképes személy, aki személyazonosságát érvényes okmánnyal igazolta, és tulajdonosa egy zálogul elfogadható tárgynak.

### **Milyen kölcsöntípusok közül választhatok?**

A következő kölcsöneink közül választhat:

- ▶ 30, 60 vagy 90 napos futamidejű, előre levont kezelési díjű kölcsönök: ezen kölcsönök – az Ön választása szerint – nem nevesített és nevesített konstrukcióban is elérhetőek. A kölcsön hiteldíjének egy részét az elzálogosításkor, egy részét pedig kiváltáskor kell megfizetnie.
- ▶ 60 napos „FIX”, utólagos kezelési díjű kölcsön: ezen kölcsöntípus az Ön választása szerint nevesített és nem nevesített konstrukcióban is elérhető, a hitel teljes díját a kiváltáskor, utólag kell megfizetnie.
- ▶ A BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezetre nyújtott kölcsön, amely kizárólag nevesített konstrukcióban és 90 napos futamidőre vehető igénybe.



# MIT KELL TENNEM, HOGY ZÁLOGHITELT KAPJAK?

1

Hozza el ékszerét vagy értéktárgyát a legközelebbi BÁV zálogfiókba, ahol becsüs munkatársunk megvizsgálja azt, és ajánlatot tesz a zálogértékre és a kölcsön összegére.

2

Mutassa be a személyazonosságát igazoló okiratát!

3

Ezután – ha Ön a becsüs ajánlatát elfogadja – rögtön megkapja a kölcsönt készpénzben, valamint az ügylet bizonylatát, a zálogjegyet vagy a zálogszerződést. A zálogjegyet kérjük őrizze meg a zálogtárgy kiváltásáig!

4

Amennyiben névre szóló hiteltermékünket igényli, akkor a kölcsönt a bankszámlájára való utalással is kérheti.

# MENNYI KÖLCSÖNT KAPHATOK?

Ez az Ön által zálogfedezetül adott tárgy zálogértékétől függ. Amikor behozza zálogfiókunkba a zálogba adandó értéktárgyat, becsüs munkatársunk megvizsgálja azt, és ajánlatot tesz a tárgy zálogértékére és a kölcsön összegére. A folyósított (elzálogosításkor kifizetett) összeg, az Ön által választott kölcsöntípus és futamidő függvényében változik. Az alábbi táblázat az egyes kölcsöntípusok és futamidők esetén folyósított összeget mutatja be a megajánlott kölcsön százalékában.

| KÖLCSÖN-TÍPUS              | FUTAMIDŐ    | KÖLCSÖN | ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJ MÉRTÉKE | FOLYÓSÍTOTT ÖSSZEG A KÖLCSÖN %-ÁBAN |
|----------------------------|-------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP      | 100%    | 5,202%                            | 94,798%                             |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 60 NAP      | 100%    | 3,490%                            | 96,510%                             |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 30 NAP      | 100%    | 1,756%                            | 98,244%                             |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP BCA* | 100%    | 0,000%                            | 100%                                |
| UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJÚ     | 60 NAP FIX  | 100%    | —                                 | 100%                                |

\* A BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezetére nyújtott kölcsön

### **A kölcsönfelvételhez szükség van a személyes adataim megadására?**

Igen. Minden új elzálogosítás esetén meg kell adnia a pénzmoss megelőzéséről szóló jogszabályban meghatározott adatkört (minimálisan a családi és utónevét, valamint születési helyét és idejét), amelyet személyazonosító okmánnyal kell igazolnia.

### **Mi a különbség a nevesített és a nem nevesített szerződés között?**

A nem nevesített kölcsönszerződés a **zálogjegy**. A **zálogjegy értékpapírnak minősül**, birtokosa számára azt a jogot biztosítja, hogy a zálogtárgyat kiváltsa, a futamidőt meghosszabbítsa, előtörlesszen, vagy elszámolást kérjen. **Kérjük ezért, hogy a zálogjegyet gondosan őrizze meg, hiszen a zálogtárgyat csak a zálogjegy birtokosa válthatja ki!** Ha Ön nevesített kölcsönszerződést köt, akkor csak és kizárólag Ön – vagy az Ön által meghatalmazott személy – járhat el ügyfélként, ennek igazolásául Önnek – vagy meghatalmazottjának – a személyazonosságát az ügyintézés kezdetén igazolnia kell. Nevesített kölcsönszerződés esetén a BÁV Pénzügyi Zrt. továbbítja az Ön adatait a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.

### **Mi történik, ha elveszítem a zálogjegyet?**

Ha Ön elveszítette a zálogjegyet, akkor személyesen el kell mennie abba a zálogfiókba, ahol beadta az értéktárgyat, és ügyfélletiltási eljárást kell indítania annak érdekében, hogy Ön a zálogjegy bemutatása nélkül is kiválthassa értéktárgyat. Az eljárás keretében Önnek a zálogtárgyról pontos és részletes leírást kell nyújtania (pl. a zálogtárgy jellemzői, a zálogjegy száma, a beadás dátuma), igazolnia kell személyazonosságát (fényképes igazolvánnyal és lakcímkártyával), majd az erre szolgáló dokumentumot kitöltetni kollégánkkal, és aláírni azt. Az eljárás díja a folyósított kölcsönösszeg 10 %-a. Fontos tudnia, a zálogjegy értékpapírnak minősül, amely azt jelenti, hogy annak birtokosa jogosult az érvényességi időn (türelmi időn) belül a kiváltásra. Az érvényességi idő lejártával válik Ön jogosulttá, hogy személyazonossága igazolása mellett kiváltsa a zálogtárgyat, vagy meghosszabbítsa a futamidőt.

# MILYEN DOKUMENTUMOKRA VAN SZÜKSÉG A KÖLCSÖN FELVÉTELEHEZ?

Az elzálogosítási  
ügylet során,  
kölcsönösszegtől  
függetlenül, azonosítanunk kell Önt, ezért a zálogfiókunkban be kell mutatnia érvényes személyi igazolványát (illetve jogosítványát vagy útlevelét), nevesített szerződés esetén továbbá a lakcím-kártyáját is. Fontos tudnia, hogy a személyes adatok rögzítése önmagában nem jelenti a szerződés nevesítését.

## Mennyi ideig tart a hitelbírálat?

Zálogkölcsön esetén nincs szükség hitelbírálatra, hiszen a zálogkölcsön fedezetét a zálogba adott zálogtárgy jelenti. Behozza az Önhöz legközelebb eső BÁV zálogfiókba nemesfém ékszerét vagy értéktárgyát, amelyet becsüs munkatársunk megvizsgál, és ajánlatot tesz Önnek a zálogértékre és a kölcsön összegére.

## Hogyan válthatom ki a zálogba adott tárgyat?

Nem nevesített szerződés esetén a zálogtárgy a zálogba adás helyszínén az eredeti zálogjegy bemutatása és bevonása, valamint a kölcsön és a díjtételek befizetése után váltható ki. Nevesített zálogszerződés esetén Ön – vagy meghatalmazottja – a személyét igazoló okmányok (személyi igazolvány, jogosítvány vagy útlevel, illetve lakcím-kártya) bemutatása mellett, a kölcsön és a díjtételek befizetése ellenében válthatja ki a zálogtárgyat.

## Mennyi idő alatt

### kell visszafizetnem a kölcsönt?

Az Ön által választott zálogkölcsön típusától függően 30, 60 vagy 90 napos futamidőn belül kell visszafizetnie a kölcsönt.



# A KÖLCSÖNÖN FELÜL MENNYIT KELL VISSZAFIZETNEM?

Az attól függ, hogy a kölcsön visszafizetésére mikor kerül sor.

**Az alábbi ábra** a legjellemzőbb, 90 napos futamidőre felvett kölcsön esetében nyújt segítséget ahhoz, hogy a futamidő és a türelmi időszak alatt milyen kamatok, díjak kerülnek felszámításra, és azokat a BÁV ZÁLOG hogyan számítja ki.

## FUTAMIDŐ

1-15  
nap

- Önnek csak a kölcsönt kell visszafizetnie, **kamatot nem számolunk fel** (kivéve a BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezetére nyújtott kölcsönt "90 nap BCA", amelyre a kamatmentesség nem vonatkozik). A visszafizetendő összeg a zálogjegy "Kölcsön" mezőjében feltüntetett összeg.
- Ez esetben a hitel teljes díja az elzálogosításkor megfizetett kezelési költség.

16-90  
nap

- Önnek a kölcsönön felül az időarányos kamatot kell megfizetnie.
- A kamatot az  $\{(éves\ kamat\ \% - ban) / (360) * (kamatnapok\ száma) * (kölcsön)\}$  képlettel számítjuk ki. A kamatot legfeljebb a futamidő végéig számítjuk.
- Ez esetben a hitel teljes díja az elzálogosításkor megfizetett kezelési költség és a kamat összege.

## TÜRELMIIDŐ

91-93  
nap

- A kölcsönön és a kamaton felül az időarányos késedelmi kamatot kell megfizetni.
- A késedelmi kamatot a  $\{(késedelmi\ kamat\ százalékbán) / (360) * (késedelmes\ napok\ száma) * (kölcsön)\}$  képlettel számítjuk ki.
- Ez esetben a hitel teljes díja az elzálogosításkor megfizetett kezelési költség, a kamat és a késedelmi kamat összege.

94  
nap  
felett

- A kölcsönön, a kamaton és a késedelmi kamaton felül az időarányos kezelési pótdíjat kell megfizetni.
- A kezelési pótdíj kiszámításához elsőként meghatározzuk a megkezdett késedelmes periódusok számát a  $\{(késedelmes\ napok\ száma) / (7)\}$  képlettel. Az így kapott eredményt egész számra felkerekítjük. Ha a felkerekített érték 1 (azaz Ön 4-7 napot késik a visszafizetéssel), akkor a kezelési pótdíjat a  $\{(kölcsön) * (a\ türelmi\ idő\ első\ 7\ napjára\ meghatározott\ kezelési\ pótdíj\ százalékbán)\}$  képlettel számítjuk ki.
- Ha a felkerekített érték 1-nél nagyobb (azaz Ön 7 napnál többet késett), akkor a kezelési pótdíjat a  $\{(kölcsön) * (a\ türelmi\ idő\ első\ 7\ napjára\ meghatározott\ kezelési\ pótdíj\ százalékbán) + kölcsön * (késedelmes\ periódus - 1) * (a\ türelmi\ idő\ 8.\ napjától\ meghatározott\ kezelési\ pótdíj\ \% - ban)\}$  képlettel számítjuk ki. A kezelési pótdíj számításánál legfeljebb 90 késedelmes napot (13 késedelmes periódust) veszünk figyelembe; a kezelési díj mértéke így legfeljebb 21,0% lehet.
- Ez esetben a hitel teljes díja az elzálogosításkor megfizetett kezelési költség, a kamat, a késedelmi kamat, és a kezelési pótdíj összege.

## Mennyit kell fizetnem, ha a futamidő végén váltom ki a zálogtárgyat?

Az alábbi táblázat az egyes kölcsöntípusok és futamidők esetén, a futamidő lejáratának napján visszafizetendő teljes összeget mutatja be a szerződéses kölcsön százalékában.

| KÖLCSÖN-TÍPUS              | FUTAMIDŐ   | KÖLCSÖN | KAMAT MÉRTEKE A FUTAMIDŐ VÉGÉN | UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJ MÉRTEKE | FUTAMIDŐ VÉGÉN FIZETENDŐ ÖSSZESEN A KÖLCSÖN %-ÁBAN |
|----------------------------|------------|---------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP     | 100%    | 2,925%                         | —                             | 102,925%                                           |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 60 NAP     | 100%    | 1,950%                         | —                             | 101,950%                                           |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 30 NAP     | 100%    | 0,975%                         | —                             | 100,975%                                           |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP BCA | 100%    | 5,000%                         | —                             | 105,000%                                           |
| UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJÚ     | 60 NAP FIX | 100%    | 1,950%                         | 3,687%                        | 105,637%                                           |

## Mennyi a hitel teljes díja a futamidő végén?

A futamidő végén a hitel teljes díja a folyósításkor esedékes/utólagos kezelési díj, valamint a kiváltáskor esedékes kamat összege. Az alábbi táblázat az egyes kölcsöntípusok futamidejének lejáratára meghatározott teljes hiteldíjat mutatja be a szerződéses kölcsön százalékában.

| KÖLCSÖN-TÍPUS              | FUTAMIDŐ   | KÖLCSÖN | FOLYÓSÍTÁSKOR ESEDÉKES KEZELÉSI DÍJ MÉRTEKE | KIVÁLTÁSKOR ESEDÉKES KEZELÉSI DÍJ MÉRTEKE | FUTAMIDŐ VÉGÉN ESEDÉKES KAMAT MÉRTEKE | HITEL TELJES DÍJÁNAK MÉRTEKE A FUTAMIDŐ VÉGÉN A KÖLCSÖN %-ÁBAN | THM*  |
|----------------------------|------------|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP     | 100%    | 5,202%                                      | —                                         | 2,925%                                | 8,127%                                                         | 39,6% |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 60 NAP     | 100%    | 3,490%                                      | —                                         | 1,950%                                | 5,440%                                                         | 39,6% |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 30 NAP     | 100%    | 1,756%                                      | —                                         | 0,975%                                | 2,731%                                                         | 39,6% |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP BCA | 100%    | 0,000%                                      | —                                         | 5,000%                                | 5,000%                                                         | 21,9% |
| UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJÚ     | 60 NAP FIX | 100%    | —                                           | 3,687%                                    | 1,950%                                | 5,637%                                                         | 39,6% |

\*A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

# REPREZENTATÍV PÉLDA:

| Futamidő                                                                                          | 30 nap                         | 60 nap    | 60 nap „FIX” | 90 nap „BCA” | 90 nap    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| Kölcsönösszeg                                                                                     | 60 000 Ft                      | 60 000 Ft | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 60 000 Ft |
| Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke                                              | 1,756%                         | 3,490%    | -            | 0,000%       | 5,202%    |
| Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege                                              | 1 054 Ft                       | 2 094 Ft  | -            | 0 Ft         | 3 121 Ft  |
| Folyósított összeg                                                                                | 58 946 Ft                      | 57 906 Ft | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    | 56 879 Ft |
| Kölcsön visszafizetésének módja és ideje                                                          | Egy összegben a futamidő végén |           |              |              |           |
| Kamat típusa: rögzített, éves mértéke                                                             | 11,7%                          | 11,7%     | 11,7%        | 20,00%       | 11,7%     |
| Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke                                             | -                              | -         | 3,687%       | -            | -         |
| Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege                                             | -                              | -         | 2 212 Ft     | -            | -         |
| Futamidő végén esedékes kamat összege                                                             | 585 Ft                         | 1 170 Ft  | 1 170 Ft     | 3 000 Ft     | 1 755 Ft  |
| Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén                                              | 60 585 Ft                      | 61 170 Ft | 63 382 Ft    | 63 000 Ft    | 61 755 Ft |
| Hitel teljes díja a futamidő végén                                                                | 1 639 Ft                       | 3 264 Ft  | 3 382 Ft     | 3 000 Ft     | 4 876 Ft  |
| Példabeli THM mértéke                                                                             | 39,6%                          | 39,6%     | 39,6%        | 21,9%        | 39,6%     |
| Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével) * | 69 326 Ft                      | 69 911 Ft | 72 123 Ft    | 72 000 Ft    | 70 496 Ft |
| Prolongálás során fizetendő a futamidő végén                                                      | 4 009 Ft                       | 5 634 Ft  | 5 752 Ft     | 5 370 Ft     | 7 246 Ft  |
| Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével) *         | 12 750 Ft                      | 14 375 Ft | 14 493 Ft    | 14 370 Ft    | 15 987 Ft |

**Lehet előtörleszteni  
a zálogkölcsönt?**

Igen, a futamidő alatt  
korlátlan alkalommal.  
A befizetett összeget  
előtörlesztésként kezeljük,  
az eredeti szerződés lejárata  
nem változik, így nem  
terhelik sem prolongálási,  
sem más költségek, és  
kölcsöne csak a fennmaradó  
tartozás összege után  
kamatozik tovább. 15 napon  
belüli teljes előtörlesztés  
esetén kamat nem kerül  
felszámításra.

LEHET-E EMELNI  
A FUTAMIDŐN  
BELÜL A  
KÖLCSÖN-  
ÖSSZEGET?

Igen.

Amennyiben  
igényli, és a zálog-  
tárgy erre megfelelő  
fedezetet nyújt, a  
futamidőn belül nem  
csak előtörlesztésre,  
hanem egy alka-  
lommal a kölcsön-  
összeg emelésére  
is lehetőséget  
biztosítunk!





## Meghosszabbítható-e a futamidő?

Igen. Amennyiben a kölcsön visszafizetése problémát okoz Önnek, akkor lehetőséget biztosítunk a hitel futamidejének meghosszabbítására, (ún. prolongálására), akár egymás után többször is. Új futamidőként Ön választhatja az eredeti futamidőt, vagy akár módosíthatja is azt. A prolongálás keretében lehetősége van továbbá a fennálló tartozás csökkentésére (törlesztésre).

## Mennyit kell fizetnem a futamidő meghosszabbítása esetén?

Amennyiben Ön az eredeti szerződés lejáratának napján hosszabbítja a futamidőt, úgy Önnek az eredeti futamidőre számított kamatot, utólagos kezelési díjú kölcsöntípus esetén az utólagos kezelési díjat, továbbá a meghosszabbított időszak előzetes kezelési díját, valamint a prolongálási díjat kell megfizetnie. **Az alábbi táblázat** az egyes kölcsöntípusok eredeti kölcsönének azonos (az eredeti futamidővel megegyező) futamidőre történő prolongálása esetén fizetendő díjak mértékét tartalmazza a szerződéses kölcsön százalékában, feltéve, hogy a prolongálás az eredeti szerződés lejáratának napján történik.

| KÖLCSÖN-TÍPUS              | FUTAMIDŐ   | KÖLCSÖN | FUTAMIDŐ VÉGÉN ESEDÉKES KAMAT MÉRTÉKE | UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJ MÉRTÉKE | ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJ MÉRTÉKE | PROLONGÁLÁSI DÍJ MÉRTÉKE | PROLONGÁLÁS SORÁN FIZETENDŐ MINDÖSSZESEN A FUTAMIDŐ VÉGÉN A KÖLCSÖN %-ÁBAN |
|----------------------------|------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP     | 100%    | 2,925%                                | —                             | 5,202%                            | 3,95%                    | 12,077%                                                                    |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 60 NAP     | 100%    | 1,950%                                | —                             | 3,490%                            | 3,95%                    | 9,390%                                                                     |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 30 NAP     | 100%    | 0,975%                                | —                             | 1,756%                            | 3,95%                    | 6,681%                                                                     |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP BCA | 100%    | 5,000%                                | —                             | 0,000%                            | 3,95%                    | 8,950%                                                                     |
| UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJÚ     | 60 NAP FIX | 100%    | 1,950%                                | 3,687%                        | —                                 | 3,95%                    | 9,587%                                                                     |

Ha a futamidő meghosszabbítása a lejárat napját követően történik, akkor a fentiekén túl késedelmi kamatot és kezelési pótdíjat is felszámítunk (kezelési pótdíj tekintetében kivéve, ha 30 napos futamidő esetén a lejáratot követő napon, 60 napos futamidő esetén a lejáratot követő két napon, 90 napos futamidő esetén pedig a lejáratot követő 3 napon belül kerül sor a kiváltásra, vagy a futamidő meghosszabbításra.)

## Mi történik, ha a futamidő végéig nem tudom kiváltani a zálogba adott értéktárgyamat?

Ha a meghosszabbított futamidővel sem sikerül a megadott határidőig kiváltani a zálogtárgyat, a kölcsön lejáratának napját követő hónap utolsó napjáig türelmi időt biztosítunk Önnek, amely türelmi idő alatt nem értékesítjük a zálogtárgyat, így Ön ebben az időszakban még rendezheti a tartozását. Például, ha az Ön zálogjegyének futamideje ez év március 5. napján jár le, akkor a türelmi idő, amely alatt a kényszerértékesítésre nem kerül sor, ez év március 6. napjától ez év április 30. napjáig tart. A türelmi idő ugyanakkor késedelmes időszakként számít, így, ha a kölcsönt a futamidőn túl fizeti vissza, vagy ebben az időszakban hosszabbítja meg a futamidőt, az általános díjtételek megfizetésén túl a késedelmes időszakokra kezelési pótdíjat és késedelmi kamatot köteles fizetni.

### Mennyit kell fizetnem, ha a türelmi időben váltom ki a zálogtárgyat?

Az attól függ, hogy Ön mennyit késik. Az alábbi táblázat 45 napos késedelem figyelembevételével, a kölcsön százalékában meghatározva mutatja be a kiváltáskor fizetendő teljes összeget.

| KÖLCSÖN-TÍPUS              | FUTAMIDŐ   | KÖLCSÖN | FUTAMIDŐ VÉGÉN ESEDEKES KAMAT MÉRTEKE | UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJ MÉRTEKE | KÉSEDELMI KAMAT MÉRTEKE (20,55%/ÉV) | KEZELÉSI PÓTDÍJ MÉRTEKE | KIVÁLTÁSKOR FIZETENDŐ A KÖLCSÖN %-ÁBAN MEGHATÁROZVA |
|----------------------------|------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP     | 100%    | 2,925%                                | —                             | 2,56875%                            | 12,0%                   | 117,49375%                                          |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 60 NAP     | 100%    | 1,950%                                | —                             | 2,56875%                            | 12,0%                   | 116,51875%                                          |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 30 NAP     | 100%    | 0,975%                                | —                             | 2,56875%                            | 12,0%                   | 115,54375%                                          |
| ELŐRE LEVONT KEZELÉSI DÍJÚ | 90 NAP BCA | 100%    | 5,000%                                | —                             | 3,00000%                            | 12,0%                   | 120,00000%                                          |
| UTÓLAGOS KEZELÉSI DÍJÚ     | 60 NAP FIX | 100%    | 1,950%                                | 3,675%                        | 2,56875%                            | 12,0%                   | 120,19375%                                          |

45 naptól eltérő késedelem esetén a kiváltáskor fizetendő összeg megváltozik.

## **Mi történik, ha a türelmi időben sem tudom visszafizetni a kölcsönt?**

Ha a türelmi idő alatt sem tudja kiváltani a zálogtárgyat, és a futamidő ismételt meghosszabbítására sincs lehetősége, akkor kérvényezheti a türelmi idő meghosszabbítását (visszatartás), amelynek pozitív elbírálása esetén a meghosszabbított türelmi időben nem kerül sor a kényszerértékesítésre. Ugyanakkor ebben az esetben a kérelem beadásakor visszatar-tási díjat számolunk fel, amely az első alkalommal benyújtott kérelem esetében a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás (kiváltási összeg) 1,5%-a, minden további alkalommal pedig a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a. Ha tovább-ra sem sikerül kiváltani a zálogtárgyat, jogosultak vagyunk értékesíteni, így Ön elveszíti azt. Az értékesítést követően Ön elszámolásra jogosult, amelyet a zálogjegyet kiállító zálogfiókban, a zálogjegy ellenében vehet át.

## MI AZ AZ ELSZÁMOLÁS?

Az elszámolás egy-részt írásos tájékoz-tatás arról, hogy a BÁV Pénzügyi Zrt. milyen összegért kényszerértékesítette a zálogtárgyat, és mennyi az ügyfélle szemben fennálló követelése (azaz az ügyfél tartozása).

Amennyiben a kényszerértékesítési bevétele meghaladja az ügyfél tartozását, úgy az elszámolás keretében továbbá kifizetjük az ügyfél-nek a fennmaradó összeget (az értékesítési bevétele ügyfél tartozáson felüli részét). A fennmaradó összeg átvételére az ügyfél az értékesítést követő 5 éves elévülési időszakban jogosult.

Ebben a zálogfiókban a kölcsönt a BÁV Pénzügyi Zrt. nyújtja. A BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. („BÁV Aukciósház”), mint a kölcsönt nyújtó BÁV Pénzügyi Zrt. függő kiemelt közvetítője, a BÁV Pénzügyi Zrt. nevében és javára jár el.

- ✓ A BÁV Aukciósház székhelye: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.; levelezési címe: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33.
- ✓ A BÁV Aukciósház felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: 1534 Budapest, Pf.: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://mnb.hu>).
- ✓ A BÁV Aukciósház a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilván-tartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugyelet](http://www.mnb.hu/felugyelet) honlapon ellenőrizhető.
- ✓ A BÁV Aukciósház a zálogkölcsön szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban a kölcsönt nyújtó BÁV Pénzügyi Zrt.-től részesül, a BÁV Aukciósház eljárásáért Ön nem tartozik fizetési kötelezettséggel.
- ✓ A BÁV Aukciósház hiteltanácsadást nem nyújt.
- ✓ A BÁV Aukciósház kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenységével Ön maximálisan elégedett legyen. Amennyiben Ön mégis elégedetlen, úgy a BÁV Aukciósházzal szemben panaszügyben a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172.) eljárását kezdeményezheti.

### Szeretne többet tudni?

A tájékoztatás a 2021.01.01. napján hatályos Üzletszabályzat és Díjhirdetmény alapján került kidolgozásra. A feltételek változása esetén a mindenkor hatályos Üzletszabályzat és Díjhirdetmény az irányadó. Tekintse át az Általános Szerződési Feltételeket is tartalmazó hatályos Üzletszabályzatunkat és Díjhirdetményünket a honlapunkon, vagy kérje ezek ingyenesen elvihető példányát zálogfiókjainkban!

**További információk a [www.bav.hu](http://www.bav.hu) oldalon olvashatók.**