



2021. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEVESÍTETT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (átutalásos termékre vonatkozóan)

- A szerződés alapján a Hitelező Ft (..... forint) kölcsönösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós köteles a kölcsön összegét és a 4. pontban meghatározott díjtételeket a szerződés szerint visszafizetni.
- A kölcsön futamideje ... nap, a lejárat napja:
A kölcsön folyósítása – az Adós döntése alapján – banki átutalással a sz. bankszámlára történik, a szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül. A folyósítandó összeg – a folyósításkor esedékes díjtételek levonásával – Ft.
- Az Adós a szerződés biztosítékeként átadta az alábbi kézzálogtárgyat, amelynek átvételét a Hitelező a szerződés aláírásával elismeri:
.....
Súly: g. Mennyiség: db.
A Hitelező a biztosítékként átadott zálogtárgy zálogértékére javaslatot tett, és azt az Adós elfogadta, így azt a felek a következők szerint határozzák meg: Ft.
- Az Adós a kölcsönösszeg ellenében az alábbi díjtételeket köteles megfizetni a Hitelezőnek:
(a) Kamatot, amelynek mértéke évi%, és a folyósítástól a futamidő végéig kerül felszámításra, és amely a lejárat napján válik esedékessé. A kamat összege a futamidő végén Ft.
(b) Kezelési díjat, amelynek mértéke egyszeri % (összege: Ft) és amely [a választott kölcsön-típus függvényében] a lejáratkor / a folyósítás napján esedékes, és a kölcsön összegéből kerül levonásra.
- Az Adós a kölcsönt egy összegben, készpénzben, a lejárat napján, a Zálogfiókban köteles a még meg nem fizetett díjtételekkel együtt visszafizetni. Abban az esetben, ha a lejárat napja olyan napra esik, amelyen a Zálogfiók zárva tart, az adós – késedelem nélkül – az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. A lejárat napján az Adós által fizetendő teljes összeg: Ft
a vonatkozó teljes hitel díj mutató (THM) mértéke%.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak. Az Adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókban kifüggesztett Hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- Az Adós által fizetendő teljes összeg Adós részéről történő megfizetésével a szerződés megszűnik, az Adós a 3. pontban meghatározott zálogtárgyat visszakapja. A zálogtárgy átvételét követően az Adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződés 3. pontjában meghatározott zálogtárgyon (amely feletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét az Adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja) kézzálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga, a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. A Hitelező felelőssége a kézzálogtárgyért legfeljebb a 3. pontban rögzített zálogértékig terjed.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és – teljes előtörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; ebben az esetben az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően a hitelezőnek kamat nem jár, az előtörlesztésre tekintettel a hirdetményben meghatározott előtörlesztési díj kerül felszámításra. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is (az előtörlesztési díj kivételével), ha az Adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – 14 napon belül jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a kölcsön az elállásig még nem került folyósításra; ebben az esetben a 4. (b) pontban foglalt díjtételen felül (melynek esedékessége ez esetben az elállás napja) fizetési kötelezettség nem terheli, az elállásra tekintettel külön díj nem kerül felszámításra. A Hitelező nem jogosult a kölcsönszerződéstől elállni.
- A kölcsön visszafizetésének késedelme esetén a Hitelezőt a késedelmes időszakra évi % késedelmi kamat, valamint a késedelmes időszak első 7 napjára %, ezt követően pedig minden megkezdett 7 npra további % kezelési pótdíj illeti meg.
- A Hitelező zálogtárgyból való kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy az ún. türelmi időben, a lejáratot követő hónap végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt 30 nappal értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésen felüli összegét az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül az Adósnak kiadja.
- Az Adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónapon eltelté után jogosult értékesíteni, az elszámolásra a 12. pont rendelkezései irányadók.
- Az Adós köteles címváltozását késedelem nélkül, írásban vagy személyesen bejelenteni a Hitelező vagy – közvetítő útján megkötött kölcsönszerződés esetén – a Közvetítő részére. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Adóst terheli.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. – Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., Központi telefon: (36-1) 4899-100, Központi fax: (36-1) 4899-102, webcím: <http://felugyelet.mnb.hu>). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: 1525 Budapest, Pf.: 172) eljárást kezdeményezheti.
- A szerződés megkötése során a Közvetítő tájékoztatta az Adóst, hogy a Hitelező függő közvetítőjeként kizárólag a Hitelező érdekében, nevében, és javára jár el, ugyanakkor a Közvetítő eljárásáért az Adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a Közvetítő díjazásban a Hitelezőtől részesül. A Közvetítő a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A Közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata, Hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

A készpénzben folyósított nevesített kölcsönszerződés, valamint a prolongálásra vonatkozó szerződés feltételeit megtalálja zálogfiókjainkban, vagy kérje munkatársainktól.

ZÁLOGHITELEK DÍJTÉLTÁBLÁZATA:

	FUTAMIDŐ				
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap	90 nap „BCA”
A futamidő vagy a meghosszabított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek					
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,756%	3,490%	—	5,202%	0,000%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	—	—	3,687%	—	—
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	11,70%	11,70%	11,70%	11,70%	20,0%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	3,95% (minden futamidőre)				
Előtörlesztési díj (előtörlesztés napján esedékes)	0,00% (minden futamidőre)				
Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek					
Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)					
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	3,00% (minden futamidőre)				
ezt követően 7 naponként további	1,50% (minden futamidőre)				
Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	20,55%	20,55%	20,55%	20,55%	24,00%
TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	39,6%	39,6%	39,6%	39,6%	21,9%

A „90 nap BCA” kölcsöntermék kizárólag a BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezete mellett vehető igénybe.

15 napon belüli kiváltás (teljes előtörlesztés) esetén kamat nem kerül felszámításra; kivéve a „90 nap BCA” konstrukcióval (BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezetére) folyósított zálogkölcsönöket, amelyekre ezen kamatmentesség nem vonatkozik.
A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig számítható.
Kezelési pótdíj nem kerül felszámításra, ha
– 30 napos futamidő esetében a lejáratot követő napon,
– 60 napos futamidő esetében a lejáratot követő két napon,
– 90 napos futamidő esetében a lejáratot követő három napon
belül a teljes kölcsön és járulékal visszafizetésre kerülnek, avagy ha a kölcsön ezen időszakban prolongálásra kerül. A kezelési pótdíj legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

Az esedékes üzleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg. **A késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás) számítható.**

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja (kivéve átutalásos folyósítás esetén, ahol a számítás kezdete a folyósítás napja). Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap	90 nap „BCA”
Kölcsönösszeg	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	1,756%	3,490%	—	5,202%	0,000%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	1 054 Ft	2 094 Ft	—	3 121 Ft	0 Ft
Folyósított összeg	58 946 Ft	57 906 Ft	60 000 Ft	56 879 Ft	60 000 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén				
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	11,7%	11,7%	11,7%	11,7%	20,00%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	—	—	3,687%	—	—
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	—	—	2 212 Ft	—	—
Futamidő végén esedékes kamat összege	585 Ft	1 170 Ft	1 170 Ft	1 755 Ft	3 000 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	60 585 Ft	61 170 Ft	63 382 Ft	61 755 Ft	63 000 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	1 639 Ft	3 264 Ft	3 382 Ft	4 876 Ft	3 000 Ft
Példabeli THM mértéke	39,6%	39,6%	39,6%	39,6%	21,9%
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	69 326 Ft	69 911 Ft	72 123 Ft	70 496 Ft	72 000 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	4 009 Ft	5 634 Ft	5 752 Ft	7 246 Ft	5 370 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	12 750 Ft	14 375 Ft	14 493 Ft	15 987 Ft	14 370 Ft

* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

A VISSZARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

A visszartatási kérelem díja:

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 1,5%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 1 000 FORINT.

BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.
www.bavpenzugyi.hu