

PESTERZSÉBET EXTRA ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ  
HIRDETMÉNY

## A PESTERZSÉBET EXTRA ZÁLOGKÖLCSÖN DÍJTÉLTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ		
	30 nap	60 nap	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>			
<b>Kezelési díj</b> (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	0,000%	0,000%	0,000%
<b>Kamat</b> (futamidőre számított teljes kamat) évi	32,6%	32,6%	32,6%
<b>Prolongálási díj</b> (prolongálás napján esedékes)	3,9%		
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>			
<b>Kezelési pótdíj</b> (késedelmes időszakra)			
a türelmi idő első napjától kezdődően (egyszeri)	4,0% (minden futamidőre)		
<b>Késedelmi kamat</b> (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	32,6%	32,6%	32,6%
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>40,12%</b>	<b>38,72%</b>	<b>37,89% *</b>

\* A 83/2010. (III.25.) Korm. rend. 9. § (1a) bek. alapján számított THM.

## REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
<b>Kölcsönösszeg</b>	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	0,000%	0,000%	0,000%
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Folyósított összeg</b>	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
<b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b>	Egy összegben a futamidő végén		
<b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>	32,6%	32,6%	32,6%
<b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>	8 150 Ft	16 300 Ft	24 450 Ft
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>	308 150 Ft	316 300 Ft	324 450 Ft
<b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>	8 150 Ft	16 300 Ft	24 450 Ft
<b>Példabeli THM mértéke</b>	<b>40,12%</b>	<b>38,72%</b>	<b>37,89%</b>
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén</b> (45 késedelmes nap figyelembevételével) **	332 375 Ft	340 525 Ft	348 675 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>	19 850 Ft	28 000 Ft	36 150 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén</b> (45 késedelmes nap figyelembevételével) **	44 075 Ft	52 225 Ft	60 375 Ft

\*\*A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

## ÜGYFÉL-LETILTÁSI ELJÁRÁS DÍJA

A zálogjegy elvesztése, eltulajdonítása, megsemmisülése esetén lefolytatott eljárás díja: a kölcsönösszeg 10%-a.

## A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A PESTERZSÉBET EXTRA ZÁLOGKÖLCSÖN IGÉNYBEVÉTELÉRE ABBAN AZ ESETBEN VAN LEHETŐSÉG, HA AZ EGYIDEJŰLEG MEGKÖTÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSE(KE)N FELTÜNTETETT KÖLCSÖN(ÖK) ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKE ELÉRI A 300 000 FT-OT.

A PESTERZSÉBET EXTRA zálogkölcsönt a BÁV Pénzügyi Zrt. 2026.06.22. napjától 2026.07.22. napjáig folyósítja az alább megjelölt zálogfiókokban:

- 1203 Budapest, Petőfi u. 6.
- 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 93.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

A kamat legfeljebb a futamidő végéig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járulékai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A türelmi idő a kölcsön lejáratát (futamidő végét) követő hónap végéig tart.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet.

A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL. A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA, ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES, EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!